GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CHATEAU LANDON 77570

Maison de 131 m² à Chateau-Landon

CHATEAU LANDON 77570

234 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NEMOURS

86 rue de Paris
77140 NEMOURS

01 64 78 04 88

Maison de 131 m² à Chateau-Landon

Magnifique pavillon au coeur de Chateau-Landon (77570)

Cette jolie maison édifiée en 1991 est idéale pour accueillir une grande famille.
Elle se compose d'une entrée, d'une salle à manger, d'un séjour, de six chambres, dont deux en rez-de-chaussée, d'une grande cuisine fonctionnelle donnant sur une belle terrasse à l'abri des regards.

Au calme et sans vis-à-vis, le bien se situe à 5 minutes à pied de l'école primaire et du collège, à 3 minutes de marche d'un supermarché et à 10 minutes de la gare en voiture ou en bus.

Vous trouverez dans cette maison une installation de panneaux solaires et une chaudière électrique, toutes deux neuves. Un adoucisseur d'eau est également présent.

Un joli terrain clos et arboré avec une petite fontaine à poissons ainsi qu'une piscine auto-portée viennent compléter la maison.

N'hésitez plus venez la visiter !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

131 m²	8 pièce(s)	6 chambres	1 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	7 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	0 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2100€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET