



## Beau classique - 2 chambres

PARIS 75016

**1 198 000 € \***

\* 1 198 000 € honoraires inclus

1 150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 16**  
**Victor Hugo**134 Avenue Victor Hugo  
75016 Paris**01 47 04 01 00**

## Beau classique - 2 chambres

XVIème Prox. Victor Hugo au calme. Immeuble Haussmannien de grand standing. Appartement comprenant: entrée, salon - salle à manger, bureau, 2 chambres dont une parentale, 2 salles d'eau, 1 w-c indépendant, 1 cuisine. Possibilité d'acquérir une chambre de service en sus. Très beaux volumes avec 3,70m de HSP. Parfait état avec prestations très haut de gamme. POSSIBILITE PROFESSION LIBERALE.

82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages

7

Accès Ecole

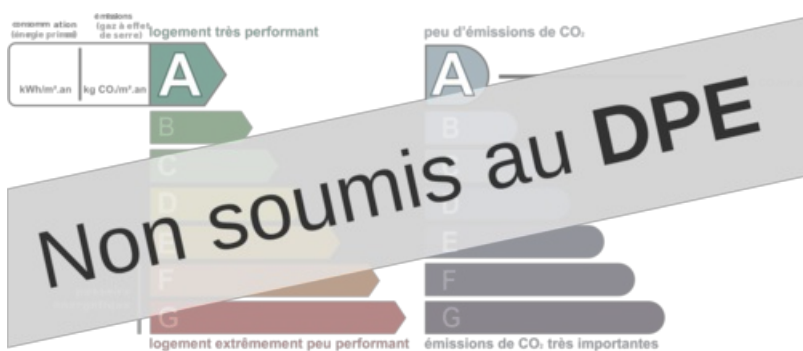
5 min

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Année construction	1880
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Cheminée	Oui
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique



Photos du bien



