



Appartement Albi 34 m2

ALBI 81000

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Appartement Albi 34 m2

EXCLUSIVITÉ - Guy Hoquet ALBI - agence de la Cathédrale vous propose en hyper centre, ce joli studio meublé et décoré avec goût. Garni de mobilier d'excellente facture vous découvrirez une belle cuisine composée d'un frigo/plaques/hotte/four), une buanderie qui se compose d'un lave linge et d'un sèche linge. Vous aurez la possibilité de mettre un vélo à l'abri dans le garage. Ce bien est loué toutes charges comprises (eau/électricité/internet), vous n'aurez aucun contrat à ouvrir!

Contactez nous au plus vite pour en savoir plus!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

34 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces

0.1 km

Distance Train

0.8 km

Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	100 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246.6 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	129 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 920€ au 01/01/2021

Photos du bien



