



Location d'un appartement T2 à TOULOUSE

TOULOUSE 31200

550 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 530 € Honoraires

charges locataires: 481 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 111 € TTC.

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

TOULOUSE

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR RÉCEMMENT RÉNOVÉ

Location d'un appartement T2 à

En location : venez découvrir cet appartement de 2 pièces au calme de 37 m², à TOULOUSE (31200).

En plein coeur des Minimes, rue Guynemer, dans une résidence du début du XXe siècle, nous vous présentons cet appartement composée d'un séjour avec cheminée décorative, une chambre, une cuisine aménagée et une salle d'eau. Un chauffage convecteur individuel alimenté à l'électricité est installé dans l'appartement. Cet appartement de 2 pièces est en très bon état général avec un intérieur récemment rénové, double vitrage.

L'appartement se situe dans la commune de Toulouse. Il y a tous les types d'établissements scolaires à moins de 10 minutes du bien. La station de métro est situé à trois minutes de l'appartement. L'aéroport Toulouse-Blagnac est situé à moins de 6 km. On trouve deux bureaux de poste et un grand choix de restaurants à quelques minutes du logement.

Cet appartement de 2 pièces est à louer pour 530 € HC, avec 20 € de provision sur charges.

Disponible actuellement.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES pour une première visite de cet appartement à louer.

37 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
------------	-------

Provision sur charges	20 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	530 €
-------------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Année construction	1900
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Meublé	Non
--------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
---------------------	-------------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Rénové
----------------	--------

Cheminée	Pas de conduit
----------	----------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	397 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1290€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



