



## Chaville rive droite Maison 3 pièces

CHAVILLE 92370

**390 000 € \***

\* 390 000 € honoraires inclus

375 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**CHAVILLE - VILLE**  
**D'AVRAY**

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

**01 47 50 82 80**

## Chaville rive droite Maison 3 pièces

CHAVILLE RIVE DROITE Sur un terrain de 115 m<sup>2</sup>, une maison 3 pièces de 55 m<sup>2</sup> à rénover située au calme en lisière de forêt.

Elle comprend, une entrée, un séjour, une cuisine, une salle d'eau,, un WC indépendant, 2 chambres, un sous-sol total.

Actuellement 5,70 m au faîtage et Possibilité de surélévation jusqu'à 10 m<sup>2</sup> ( à valider avec l'urbanisme)

La gare rive droite est à 10 mm.

56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Accès RER

18 min

Accès Ecole

8 min

Accès Gare

10 min

Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-07-07 06:12:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	304 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1620€ au 01/01/2021



Photos du bien





