GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VILLEURBANNE 69100

Appartement Villeurbanne 1 pièce 38 m2

VILLEURBANNE 69100

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

Appartement Villeurbanne 1 pièce 38 m2

Votre agence Guy Hoquet Villeurbanne Zola à le plaisir de vous présenter en exclusivité ce charmant studio de 38 m² carrez, situé dans le secteur Gratte-Ciel de Villeurbanne.

Vous serez séduit par sa pièce de vie lumineuse, comprenant un espace cuisine équipée sous la mezzanine et un coin salon.

Vous bénéficierez à l'étage d'un espace nuit avec rangements.

Enfin vous profiterez d'une salle d'eau avec WC.

Bien sous garantie revente :
Nous nous engageons à protéger votre bien contre une éventuelle moins-value en cas de revente anticipée liée à un aléa de la vie.

38 m² | 1 pièce(s) | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Provision sur charges	158 €
Prestations / charges	PC / FRAIS DE SYNDIC / EF
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	632 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

NETFLIX