



Appartement T3 en location à DOUAI

Douai 59500

720 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 780 € Honoraires

charges locataires: 654.57 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 178.68 €
TTC.

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Appartement T3 en location à DOUAI

Découvrez ce charmant appartement à louer à Douai, idéalement situé pour profiter d'un cadre de vie paisible. Avec ses 59 m², ce logement lumineux offre deux chambres confortables et un espace de vie convivial.

Profitez d'un chauffage individuel et d'une eau chaude au gaz pour un confort optimal. La salle d'eau spacieuse de près de 6 m² est un atout supplémentaire. vous disposerez d'une cave de 10m2 et d'un balcon de 8m2 .

La proximité des transports en commun facilite vos déplacements : la gare de Douai est à seulement 2 minutes en voiture, et les lignes de tramway T1 et T2 sont accessibles à 40 minutes en voiture.

À 720€ par mois, cet appartement est une opportunité à ne pas manquer. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous.

58.97 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

1 parking(s)

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	780
Provision sur charges	40
Conso Energ	299 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1974
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



