



## Location : appartement 4 pièces (81 m<sup>2</sup>) à ORTHEZ

ORTHEZ 64300

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Location : appartement 4 pièces (81 m<sup>2</sup>) à ORTHEZ

EXCLUSIVITÉ - GRAND APPARTEMENT 4 PIÈCES

En location : Guy Hoquet ORTHEZ vous présente cet appartement T4 de 81,09 m<sup>2</sup> localisé à ORTHEZ (64300).

Il se situe au 1er étage d'une petite résidence de deux étages. Cet appartement offre une pièce à vivre de 34 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres (de 9 et 11 m<sup>2</sup>) et un bureau. Il comporte une salle d'eau, une salle de bains, des toilettes et un cellier (chauffe eau thermodynamique à basse consommation). En complément, il compte un dégagement et un wc. Un balcon exposé PLEIN SUD.

Il y a des établissements scolaires de tous niveaux à moins de 10 minutes. Niveau transports, on trouve la gare Orthez dans un rayon de 10 km. L'autoroute A64 est accessible à 5 km. Il y a un bureau de poste et plusieurs bibliothèques à quelques minutes. Enfin, le marché Place St Pierre anime le quartier toutes les semaines le mardi matin.

Le loyer mensuel de cet appartement T4 est de 790€ HC, avec 50 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 790 €.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet ORTHEZ.

81.09 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

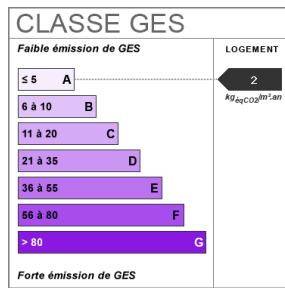
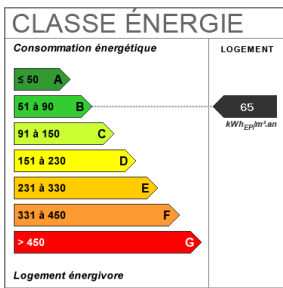
2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	14 OM 38 COMMUNES
Dépôt de garantie	790 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	65 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 334€ et 334€

## Photos du bien





