



## Maison à louer à Ozenx-Montestrucq - 4 pièces, 3 chambres

OZENX MONTESTRUCQ 64300

**561 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 12 € / mois

Dépôt de garantie : 549 € Honoraires

charges locataires: 614.31 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 284.91 €  
TTC.

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison à louer à Ozenx-Montestrucq - 4 pièces, 3 chambres

Découvrez cette charmante maison à louer située à Ozenx-Montestrucq, France. Avec une superficie de 94.97 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 4 pièces, dont 3 chambres, parfaites pour une famille. Le bien est en excellent état et a été construit en 1940. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre, ainsi qu'une salle de bain, une salle d'eau et un WC. La cuisine est aménagée et équipée, idéale pour préparer vos repas. Le chauffage est assuré par des radiants électriques. Le bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89). Bien que le terrain soit de 0 m<sup>2</sup>, vous pourrez profiter de la proximité d'un parc pour vos moments de détente. L'agence Guy Hoquet ORTHEZ se tient à votre disposition pour toute information complémentaire. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et paisible.

94.97 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Provision sur charges	12 €
Prestations / charges	1 VIDANGE FOSSE 11 OM
Dépôt de garantie	549 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1940
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





