



## Immeuble Durmenach 2 appartements de 165 m2

DURMENACH 68480

**217 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Immeuble Durmenach 2 appartements de 165 m2

VISITE VIRTUELLE SUR NOTRE SITE GUY HOQUET MULHOUSE!

Immeubles de 2 appartements

En vente : à DURMENACH (68480) venez découvrir ce bâtiment de 165 m<sup>2</sup> sur un terrain de 220 m<sup>2</sup> composé de 2 appartements type 3 pièces de 77 m<sup>2</sup> et de 88 m<sup>2</sup> comprenant chacun une cave.

Au rdc un premier appartement F3 de 77 m<sup>2</sup> loué 550 euros hors charges

Au 1er étage un appartement de 88 m<sup>2</sup>

Des travaux sont à prévoir.

Toiture refaite récemment.

l'immeuble dispose de caves et de 3 places de parkings

Les compteurs d'eau et d'électricité individuels.

Un poêle en bois et des convecteurs électriques chauffent chaque appartements .

Le bien est situé dans la commune de Durmenach. On trouve une école primaire à moins de 10 minutes du bien : l'École Primaire Intercommunale. Il y a deux restaurants à moins de 10 minutes.

à 35 minutes de Bale  
à 30 minutes Weil-am-Rhein  
à 40 minutes de Mulhouse

VISITE VIRTUELLE SUR NOTRE SITE GUY HOQUET MULHOUSE!

CLASSE ÉNERGIE : vierge  
Référence de l'annonce : 2468  
Votre agent MAZOUI Mouad  
HONORAIRES CHARGE VENDEUR

165 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

