



## PRIMEUR - PARIS 19

PARIS 75019

**190 400 € \***

\* 190 400 € honoraires inclus  
170 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 12% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

**01 81 69 76 69**

## PRIMEUR - PARIS 19

Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce de primeur à Paris 19ème.  
Bel emplacement dans un quartier commerçant : pharmacie, boucherie, boulangerie ...  
65 m<sup>2</sup> de plain pied avec chambre froide.  
Bail 3/6/9 échéance 03/2028 - Loyer : 1500 € HC / mois.  
Affaire saine tenue depuis plus de 20 ans.

**65 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Dépôt de garantie 9000 €

Régime fiscal non assujetti à la TVA

Etat intérieur A rafraîchir

Diagnostic Energétique Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

