



## STUDIO A LOUER - MALESHERBES

MALESHERBES 45330

**500 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 470 € Honoraires

charges locataires: 341 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 93 € TTC.

Guy HOQUET  
MALESHERBES

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

0238341007

## STUDIO A LOUER - MALESHERBES

Appartement à louer type studio dans le centre ville de Malesherbes comprenant:

Entrée, séjour, cuisine aménagée, salle de bains avec WC, 2 grand placards et un balcon. L'appartement est au 4ème étage sans ascenseur.

Surface Habitable: 31.30 m<sup>2</sup>

Loyer: 500€ par mois charges comprises

Dont 30€ par mois de provision sur charges

Dépôt de garantie: 470€

Honoraires charges locataires (visites, constitution du dossier, rédaction du bail) : 248 €

Honoraires état des lieux d'entrée charge locataire: 93 €

D.P.E: E 279

Mélissa BOSTAN

Responsable Location

31.3 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	470 €
Date ERP	2026-03-20 07:23:04
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	146 kWh/m2 par an
Conso Energ	317 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

