



CREPY EN VALOIS : appartement T1 (24 m²) à louer

CREPY EN VALOIS 60800

490 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 470 € Honoraires

charges locataires: 253 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 69 € TTC.

(24 m²) à louer

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME

Disponible début Mars !

En location : dans le centre ville, ayez le coup de coeur pour cet appartement 1 pièce au calme de 23,85 m² à CREPY EN VALOIS (60800). Son intérieur offre une kitchenette avec un aménagement neuf, une salle d'eau refaite avec des toilettes. L'appartement bénéficie de radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Cet appartement est équipé de la fibre optique et de fenêtres en pvc double vitrage.

Il se situe au 1er étage d'un petit immeuble de deux étages. Il est en très bon état général.

L'appartement se situe dans un quartier calme. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve l'arrêt de bus Gare SNCF (ligne K) ainsi que la gare Crépy-en-Valois à quelques pas de l'appartement. La nationale N2 est accessible à 5 km et Compiègne est située à 19 km. Le cinéma Les Toiles 1 vous accueille à proximité pour vos loisirs, tout comme une bibliothèque. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, une épicerie et trois boucheries-charcuteries. Enfin, le marché Place de la République a lieu tous les mercredis matin.

**Guy HOQUET CREPY
EN VALOIS**

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs primordiaux lorsque l'on envisage de louer. Cet appartement affiche une classe énergétique C qui découle d'une consommation énergétique annuelle de 149 kWh/m². La classe climat est, quant à elle, notée A, indiquant un taux minime d'émissions de gaz à effet de serre (5 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 443 € et 599 €.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 490 € CC, avec 20 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 470 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 253 € (69 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CREPY EN VALOIS pour une première visite de cet appartement à louer.

23.85 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	Eau et charges communes
Dépôt de garantie	470 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	414 €
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-10-09 00:23:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

