



EXCLUSIVITÉ - BOURGES CHARLET / LAHITOLLE

BOURGES 18000

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

EXCLUSIVITÉ - BOURGES CHARLET / LAHITOLLE

Appartement dans une belle maison bourgeoise rénovée comprenant : entrée, séjour lumineux, salle à manger, cuisine aménagée, quatre chambres spacieuses, dégagement avec penderie, salle d'eau, wc, une place de parking privative.

Au calme, vue sur jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

120 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	1175 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-12-18 20:03:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2270€

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80