



EXCLUSIVITÉ - BOURGES CHARLET / LAHITOLLE

BOURGES 18000

213 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

EXCLUSIVITÉ - BOURGES CHARLET / LAHITOLLE

Appartement dans une belle maison bourgeoise rénovée comprenant : entrée, séjour lumineux, salle à manger, cuisine aménagée, quatre chambres spacieuses, dégagement avec penderie, salle d'eau, wc, une place de parking privative.

Au calme, vue sur jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

120 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-----|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Oui |

| | |
|--|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété | 6 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1175 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1900 |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2025-12-18 22:15:18 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 142 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80