GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à AUBENAS 07200

Maison divisée en 2 habitations de 5 et 3 pièces principales.

AUBENAS 07200

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine
07200 Aubenas

0475890707

Maison divisée en 2 habitations de 5 et 3 pièces principales.

L'agence Guy Hoquet Aubenas vous propose :
Maison de plain pied comprenant 5 pièces principales avec logement F3.
Edifiée dans les années 90 et d'une superficie totale de193 m², l'habitation principale comprend 131 m² habitables divisée en Entrée, cuisine aménagée, cellier, séjour/salon 40m² env. 4 chambres, salle de bains, wc, terrasse couverte. Terrain plat.
2nd logement de type F3 (62m² habitables avec accès indépendant) composé d'un coin cuisine ouvert sur séjour, 2 chambres, s.d'eau, wc. Jardin privatif clos avec terrasse couverte. (Aujourd'hui libre, il était loué 600€/mois).
Ensemble édifié sur un terrain clos et plat de 1500 m² env. avec garage et abri de jardin.

193 m² | 9 pièce(s) | 6 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1990
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET