



Appartement 2 pièces à vendre à Franconville

FRANCONVILLE 95130

169 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

Appartement 2 pièces à vendre à Franconville

À vendre à Franconville (95130), découvrez ce charmant appartement 2 pièces de 44,08 m² situé au 4^{ème} étage d'une résidence calme et bien entretenue avec gardien, récemment ravalée.

Vous serez immédiatement séduit par son environnement paisible, son calme et sa vue dégagée, offrant un cadre de vie agréable au quotidien.

Bénéficiant d'une exposition Est, il propose un séjour lumineux de 15,80 m², une cuisine ouverte aménagée et équipée, ainsi qu'une chambre confortable de 12 m².

Vous trouverez également une salle d'eau, un WC séparé et un agréable balcon pour profiter pleinement de l'extérieur et de la vue.

L'appartement dispose d'un chauffage au sol collectif au gaz, de fenêtres en PVC double vitrage avec volets roulants électriques, et présente un bon état général.

Une cave et une place de parking en sous-sol complètent ce bien.

Idéalement situé à proximité des commerces, des écoles, des transports et des axes routiers, il conviendra parfaitement pour un premier achat ou un investissement.

Contactez votre agence Guy Hoquet Franconville pour organiser une visite.

Annonce rédigée par El Florian LE ROY, agent commercial, RSAC Pontoise n° 831 396 544, agissant pour le compte de Guy Hoquet l'Immobilier Franconville (SAS MCPB).

44.08 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.6 km
Distance Train	1.7 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	24 min
Accès Gare	24 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	657
Charges annuelles (ALUR)	2920 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.8 m ²
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2026-03-20 06:37:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

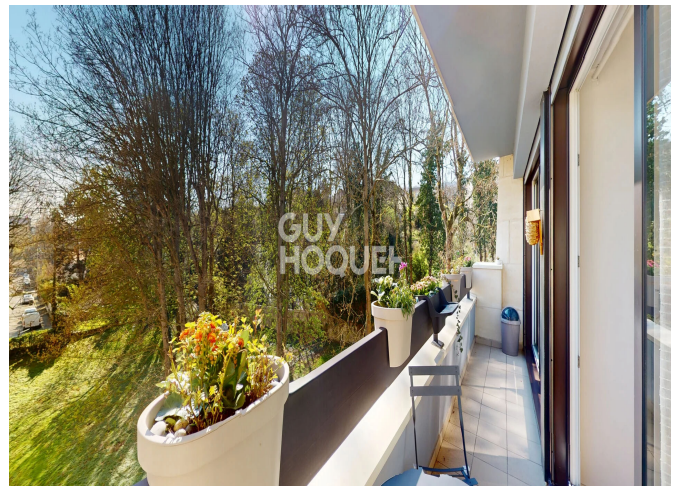
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 880€ au 01/01/2021

Photos du bien





97%

NIVEAU DE SATISFACTION
Sur la base de **193 avis clients**

Obtenu depuis l'adhésion de l'entreprise GUY HOQUEL FRANCORVILLE en date du 12 février 2020

> **NOTRE PLUS BELLE RÉCOMPENSE, LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS.**

Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle interne afin de garantir une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur www.opinionsystem.fr