



MONTEUX - Maison de ville - 3 pièces de 57 m² - Jardin + Garage

MONTEUX 84170

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

MONTEUX - Maison de ville - 3 pièces de 57 m² - Jardin + Garage

PLAIN PIED - CHARME - AU CALME - PROCHE TOUTES COMMODITES - JARDIN - GARAGE

A découvrir sans tarder, maison des années 30, disposée comme suit : un séjour ensoleillé de 12 m², une cuisine indépendante aménagée et équipée de 12 m² et deux chambres de 9 et 12 m². Elle compte aussi une salle d'eau et des toilettes indépendant. Le véritable plus de cette maison : un garage de 16 m² et un jardin plein sud. Le prix de vente de cette maison est de 195000 Euros. Contactez notre équipe au 04.90.35.37.20 pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison et organiser une visite. Réf 1575.

DPE : G 471 kwh/m²/an - GES : C15 kgco²/m²/an (17/09/2019) - "Logement à consommation énergétique excessive" - Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1641 et 2221 euros (prix moyens des énergies indexés au 1/01/2021) Abonnement compris

57 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-06-03 04:40:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	471 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1641€ et 2221€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



