



## A louer - Appartement T1 meublé - Quartier Siam BREST

BREST 29200

**512 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 954 € Honoraires

charges locataires: 324.39 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 88.47 €  
TTC.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A louer - Appartement T1 meublé - Quartier Siam BREST

Référence 62840

En plein centre du Triangle d'or, à proximité des transports et commerces, appartement traversant situé au dernier étage d'une copropriété bien entretenue.

Il se compose d'un séjour orienté sud-est, d'une cuisine aménagée et équipée et d'une salle d'eau. L'appartement est en parfait état général, vous apprécierez les prestations du logement.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez avec votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

29.49 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	954 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	660 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 900€ au 12/09/2021

---

## Photos du bien



