



Maison Chelles 6 pièces 111.38 m² habitable et 190m² surface utile

CHELLES 77500

365 750 € *

* 365 750 € honoraires inclus
350 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Maison Chelles 6 pièces 111.38 m² habitable et 190m² surface utile

Située dans le village des Coudreaux, solide maison sur sous-sol total, comprenant : garage, atelier, buanderie, chaufferie, cellier et pièce. Au rdc: entrée, cuisine équipée, séjour-salon ensoleillé donnant sur balcon, WC, salle d'eau, deux chambres. Au 1er: palier, 2 chambres, salle de bains, WC; Greniers. Toutes les commodités à deux pas (écoles, commerces).

111.38 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Accès Bus	2 min

Accès Ecole	5 min
Surface séjour	29.31 m2
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2

Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an
Surface terrain	470 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





