



Maison 5 pièces en vente à OUZOUER LE DOYEN

CHATEAUDUN 28200

100 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

02 37 45 05 57

Maison 5 pièces en vente à OUZOUER LE DOYEN

À seulement 15 minutes au sud de Châteaudun, découvrez cette maison vendue avec locataire en place, offrant un revenu locatif immédiat.

Elle comprend au rez-de-chaussée une cuisine ouverte sur un séjour chaleureux avec cheminée insert, une chambre de plain-pied, une salle d'eau ainsi qu'une arrière-cuisine.

À l'étage, vous trouverez trois chambres, offrant une configuration fonctionnelle et recherchée.

Un grand garage complète l'ensemble, ainsi qu'un terrain clos d'environ 457 m².

Une belle opportunité pour un investisseur souhaitant acquérir un bien déjà loué, avec des revenus locatifs dès l'acquisition.

À découvrir sans tarder !

103.1 m²

5 pièce(s)

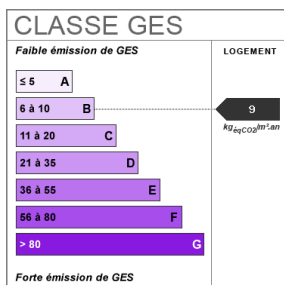
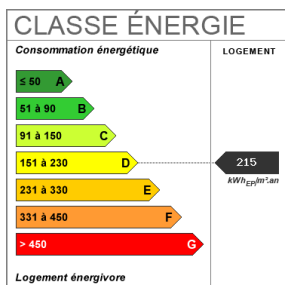
4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	15 €
Prestations / charges	OM
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an
Surface terrain	457 m2

Bilan énergétique



Photos du bien





