



Charmante maison à MORCENX LA NOUVELLE (40110)

MORCENX LA NOUVELLE 40110

271 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

Charmante maison à MORCENX LA NOUVELLE (40110)

D'une surface habitable d'environ 100m², cette maison offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Elle se compose d'un séjour/salon lumineux, idéal pour les moments de convivialité, ainsi que d'une cuisine indépendante entièrement équipée.

L'espace nuit comprend deux chambres confortables et une suite parentale disposant de sa propre salle d'eau, garantissant intimité et confort. Une seconde salle d'eau avec toilettes complète l'ensemble.

La maison bénéficie également de deux vérandas, véritables espaces de vie supplémentaires, dont l'une est équipée de toilettes, offrant de multiples possibilités d'aménagement.

Implantée sur un terrain de 753 m², cette propriété dispose d'une piscine au brome de 25 m², parfaite pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Un garage mitoyen ainsi qu'un carport viennent compléter les prestations.

Située dans un lotissement calme sur la commune de Morcenx, la maison bénéficie d'un environnement paisible tout en restant proche de toutes les commodités.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet RION DES LANDES au 05 58 57 04 81 pour une première visite de cette maison !

93.52 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Surface séjour | 19.59 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1960 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz + pompe à chaleur |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Cheminée | Insert |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre garages/Box | 1 |
| Piscine | Oui |
| Date ERP | 2025-08-28 08:42:22 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 205 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 753 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



