GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à SAVIGNY LE TEMPLE 77176

SAVIGNY LE TEMPLE : appartement T2 en location + Boc en sous-sol

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

828 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois
Dépôt de garantie : 728.34 € Honoraires charges locataires: 631.67 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 145.77 € TTC.

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier
77127 LIEUSAINT

0160188000

SAVIGNY LE TEMPLE : appartement T2 en location + Boc en sous-sol

EXCLUSIVITÉ

À louer : dans la ville de SAVIGNY LE TEMPLE (77176) venez découvrir cet appartement de 2 pièces de 48,59 m². Il inclut un séjour de 20 m², une cuisine et une chambre de 9 m². Il propose également une salle de bains et des toilettes. Il compte aussi une entrée, un dressing et un balcon. L'appartement bénéficie de radiateurs alimentés au gaz.

Cet appartement se situe au 2e étage d'un petit immeuble des années 80. Le bâtiment comporte trois étages.

L'appartement se situe dans la commune de Savigny-le-Temple. Des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes du bien. Côté transports, on trouve une gare à quelques pas de l'appartement. Vous trouverez un conservatoire. Il y a également de nombreux restaurants et deux bureaux de poste à quelques pas du logement.

Cet appartement de 2 pièces est proposé à la location pour un loyer mensuel de 828.34 € CC, dont 100 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 728.34 €.

L'indice DPE est D pour une consommation énergétique à hauteur de 204 kWh/m2/an. Côté émissions

de gaz à effet de serre, l'indice GES est également de catégorie D.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers.

48.87 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Accès RER	5 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	728.34 €
Année construction	1989
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Gardien	Non

Date ERP	2024-04-16 05:52:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1360€ au 01/01/2021

Photos du bien