



## INVESTISSEUR LOFT T5

EZY SUR EURE 27530

**149 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EZY SUR  
EURE**

3 rue Maurice Elet  
27530 EZY SUR EURE

**0237624949**

## INVESTISSEUR LOFT T5

GUY HOQUET L'IMMOBILIER vous propose à la vente un appartement style loft vendu loué comprenant une cuisine aménagée/équipée, un vaste séjour, 3 chambres . Il est aussi doté d'une buanderie, d'une salle de bain et d'un WC.

Parmi les points forts de cet appartement, vous bénéficiez de deux places de parking pour stationner votre véhicule et permettre à vos visiteurs de se garer facilement.

Le loft est localisé au premier étage du bâtiment, proche des commerces et des écoles.

Pour programmer une visite vous pouvez nous joindre au 02 37 62 49 49

113 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non

Provision sur charges	33.5 €
Prestations / charges	tom + commun
Dépôt de garantie	760 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	268
Charges annuelles (ALUR)	1210 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre places parking	2
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-28 06:06:21

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

134 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1310€ au 01/01/2021

## Photos du bien





