



## CHARMANT 2 PIECES MEUBLÉ AVEC TERRASSE

MASSY 91300

**Guy HOQUET MASSY**

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

**01 69 53 82 60**

## CHARMANT 2 PIECES MEUBLÉ AVEC TERRASSE

DISPONIBLE DE SUITE !

CHARMANT 2 PIÈCES MEUBLÉ AU CALME - AVEC TERRASSE

Découvrez ce T2 de 46,41 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussé avec terrasse, à MASSY (91300) quartier Vilmorin à quelques minutes de la gare de Massy.

Il s'organise comme suit : un beau séjour de 29 m<sup>2</sup> avec une cuisine aménagée et équipée (plaque, hotte, lave vaisselle, machine à laver, four et micro-onde), une chambre de 11 m<sup>2</sup>, une salle de bains et des toilettes.

L'appartement possède des radiateurs fonctionnant à l'électricité. Il s'agit d'un chauffage individuel.

Une terrasse offre à cet appartement de l'espace supplémentaire bienvenu.

Cet appartement se situe dans une petite résidence de trois étages, il est loué avec une place de parking en sous-sol.

Les indices DPE et GES sont respectivement de classe E (327 kWh/m<sup>2</sup>/an) et de catégorie C (16 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers.

46.41 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Accès RER	5 min
Provision sur charges	54 €
Dépôt de garantie	2206 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1999
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

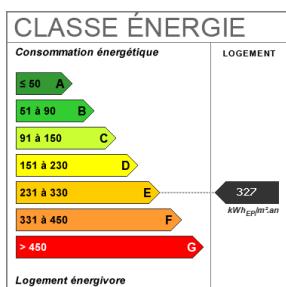
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

327 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

