



## LOCATION SEZANNE T2

SEZANNE 51120

**530 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 450 € Honoraires

charges locataires: 325 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 100 €

TTC.

**Guy HOQUET  
SEZANNE**

12 rue de La Halle

51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

## LOCATION SEZANNE T2

Appartement au 2ème étage comprenant : une pièce avec coin cuisine équipée et aménagée (petit frigo et plaques électriques), salon, une chambre, salle d'eau, WC.

PRÉVOIR PROVISIONS SUR CHARGES DE 80 EUROS

(eau froide + chauffage gaz collectif + EDF des communs)

41 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Dernier étage Oui

Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	450 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2025-11-27 06:18:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1070€ au 01/01/2021

## Photos du bien

