GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MARANGE SILVANGE 57535

MAISON DE VIGNERON GRAND STANDING (8 mn du futur hôpital privé) !

MARANGE SILVANGE 57535

790 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET METZ

5 avenue de Lattre de Tassigny
57000 METZ

0387322090

MAISON DE VIGNERON GRAND STANDING (8 mn du futur hôpital privé) !

Située sur les hauteurs d'une commune bénéficiant d'une situation géographique privilégiée et d'une position stratégique à l'intersection des grands axes de communication , proche de l'autoroute A4 (PARIS - STRASBOURG) et de l'autoroute A31 (Luxembourg-METZ - NANCY) et surtout à seulement 8 minutes du futur hôpital privé Claude Bernard, venez découvrir cette superbe et vaste maison de vigneron " bourgeoise" . Quelques photos ne peuvent donner qu'un petite idée de la qualité et du raffinement de sa décoration (murs peints effet marbre , sol en carreaux de ciment ,moulures,...).
Derrière une façade en pierre "discrète ", vous découvrirez deux salons pleins de charme , une salle à manger avec vue sur un magnifique patio, une vaste cuisine équipée contemporaine. Un très bel escalier ancien vous conduira au 1er étage où vous découvrirez de très confortables chambres, une grande salle de bains complète haut de gamme , un studio entièrement équipé ...
Quelque soit la saison , vous pourrez accueillir famille et amis et profiterez ensemble de ses nombreuses annexes et dépendances (2ème salle à manger avec bar accès terrasse, vaste grenier aménagé de plus de 145 m², terrasse couverte avec abri , patio frais et ombragé , sauna pour les moments de détente, ...).
Vous pourrez aussi flâner , jardiner ou vous ressourcer dans un parc clos de murs et paysagé avec un magnifique véritable chalet bois.
Une visite s'impose pour cette très belle propriété !
N'hésitez pas à me contacter : Nathalie BLANC LARNAUDIE . Agence Guy HOQUET METZ au 03 87 32 20 90 ou 06 07 35 52 70 ou encore metz@guyhoquet.com

358.52 m²

12 pièce(s)

5 chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1890
Neuf - Ancien	Ancien
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET