



Appartement 3 pièces à louer au centre-ville de Décines Charpieu

DECINES CHARPIEU 69150

794 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 734 € Honoraires

charges locataires: 696 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 126 €
TTC.

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès

69150 DECINES

0437421650

Appartement 3 pièces à louer au centre-ville de Décines Charpieu

Merci d'effectuer votre demande de contact directement depuis cette annonce (cliquez sur « Contacter l'agence »). Vous recevrez ensuite un lien vers la plateforme sécurisée UPLACE afin d'y déposer votre dossier de candidature. Le dépôt du dossier est une étape préalable obligatoire avant toute visite.

À louer : appartement 3 pièces d'une surface de 56,85 m², situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 4 étages.

Ce logement, calme et en bon état général, comprend 2 chambres, une cuisine indépendante équipée, un séjour lumineux de 16,12 m², une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé. Vous disposerez également de deux grands placards, situés dans la cuisine et le couloir.

Une cave est incluse avec le bien. Le stationnement est libre dans la résidence.

Le loyer mensuel est de 794 € charges comprises, incluant les charges récupérables de copropriété. Le dépôt de garantie s'élève à 734 €. Les honoraires de location sont de 696 €, dont 126 € pour l'état des lieux.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, avec une production d'eau chaude individuelle. Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation.

Situé en plein centre-ville de Décines-Charpieu, ce bien bénéficie d'un environnement pratique, à proximité de nombreuses écoles telles que l'école primaire publique Édouard Herriot Le Prainet 1, le collège privé Jeanne d'Arc et l'école élémentaire Jean Jaurès ainsi que des commodités.

Le bail proposé est un bail d'habitation conforme à la loi du 6 juillet 1989. Ce bien est disponible à partir du 14/04/2026 auprès de l'agence Guy Hoquet Décines.

56.85 m²

3 pièce(s)

2
chambres

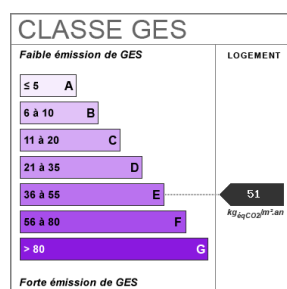
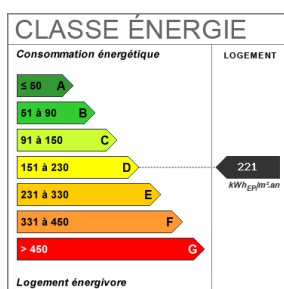
1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	734 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	16.12 m ²
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



