



Maison de maitre, 140 m², 4 chambres avec jardin

HAGETMAU 40700

224 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison de maitre, 140 m², 4 chambres avec jardin

EXCLUSIVITE ! Besoin de quiétude, dans une maison de caractère rénovés aux dernières normes énergétiques ? Cette maison est faites pour vous !

Au coeur d'un environnement calme et sans voisins entre Saint-Sever et Hagetmau, venez découvrir cette très jolie maison de caractère d'environ 141 m² datant de 1847.

L'ensemble est situé sur un beau terrain plat, clos et piscinable de 1309 m² avec carport de 28 m² et divers abris de jardin.

Parmi les autres avantages proposés par cette maison, figure : le faible foncier, le système de chauffage par pompe à chaleur avec clim réversible, le poêle à granulés, le double vitrage intégral, l'isolation entièrement revue et la présence de 12 panneaux solaires en autoconsommation avec contrat de revente.

Une opportunité à saisir sans tarder!

Contactez votre agence Guy Hoquet Hagetmau pour prendre rendez-vous!

140.76 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------|
| Etage | 1 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1847 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/air |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Conso Energ

93 kWh/m2 par an

Surface terrain

1309 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



