

GUY HOQUET

Maison Secteur Bretteville sur Laize 6 pièces 108 m²

BRETTEVILLE SUR LAIZE 14680

Guy HOQUET CAEN
SAINT SAUVEUR

23 Place Saint-Sauveur
14000 Caen

0231455555

Maison Secteur Bretteville sur Laize 6 pièces 108 m²

L'Agence Guy Hoquet Caen Saint Sauveur vous propose En Exclusivité, au coeur d'un charmant village au sud de CAEN, proche BRETTEVILLE SUR LAIZE, une maison en pierre. Elle dispose d'un terrain de 525m², elle est en partie rénovée et dispose d'un beau potentiel.

Au rez de chaussée elle est composée d'une cuisine, d'un séjour, d'un bureau, WC et salle d'eau. Au 1er étage: palier, 3 chambres, au 2ème étage: comble aménagé. Possibilité d'aménager surface supplémentaire. Prévoir travaux.

Dépendance, menuiseries double vitrage PVC.

Contactez Guy Hoquet 02.31.45.55.55

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

108 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Distance Commerces	3 km
Distance Train	20 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rénover
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
