



Immeuble de Rapport Ferrière la Grande de 550 m2

MAUBEUGE 59600

250 000 € *

* 250 000 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

Immeuble de Rapport Ferrière la Grande de 550 m2

L'agence Guy Hoquet Maubeuge vous présente cet Immeuble à usage mixte de 550m2 comprenant au rez-de-chaussée une superficie de 250m2 plus cour (Potentiel de 5 logements).

Au premier étage avec accès indépendant 4 studios loués (340 euros HC), 2 studios loués (300 euros HC) et au second et dernier étage un vaste grenier aménageable de 150m2 au sol (potentiel de 2 logements).

Très bon emplacement et encore beaucoup de potentiel.

Contactez moi Alexandre Hennebert au 06.59.38.19.00 ou via le site internet <https://maubeuge.guy-hoquet.com/> Agence Guy Hoquet Maubeuge

550 m²

Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Charges forfaitaires 240 €

Prestations / charges	Elec / chauffage / eau / internet.
Bien en copropriété	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



