

GUY HOQUET

A LOUER Appartement 2 pièces 45 m2

CUGNAUX 31270

Guy HOQUET CUGNAUX57 B Avenue de Toulouse
31270 Cugnaux**0582086179**

A LOUER Appartement 2 pièces 45 m2

A louer Appartement 2 pièces de 45.40 m2 avec balcon de plus de 7 m2. Chemin de Tucaut Limite St Simon - Tournefeuille

Situé au 4e Etage dans une résidence de 2002 avec ascenseur, et piscine.

Cet appartement LUMINEUX , , se compose comme suit :

une entrée avec placard, un grand salon/séjour ouvert sur une kitchenette, une salle de bains et wc séparé à l'entrée.

Il bénéficie également d'un cellier, de deux places de parking dont une en sous-sol.

L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone et d'un digicode.

Il se trouve non loin des commerces. Côté transports, plusieurs arrêts de bus sont présents dans le quartier.

Honoraires à la charge du locataire : 520 € TTC dont 120 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 545 €

Montant des charges : 80 € / mois

N'hésitez pas à appeler votre agence Guy Hoquet Cugnaux afin de convenir d'un rendez-vous pour une visite au 05 82 08 61 79

45.4 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	80 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2002
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-07-01 22:17:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué