



Les Balcons de la Roseraie

L HAY LES ROSES 94240

367 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'HAY LES
ROSES**

5 avenue henri barbusse
94240 L'Hay Les Roses

0180913260

Les Balcons de la Roseraie

Votre agence GUY HOQUET l'immobilier l'Haÿ-les-Roses vous invite à venir découvrir ce 4 pièces de 86m2 , à 15 minutes du métro dans une copropriété sécurisée de standing, calme et arborée. Idéalement situé aux Blondeaux face au parc de la roseraie, cet appartement ne manquera pas de vous séduire par ses prestations.

Offrant : une entrée, une suite parentale avec salle d'eau et balcon, une cuisine ouverte, séjour avec balcon avec vue imprenable sur le parc de la roseraie. Dans le coin nuit, 2 chambres , une salle de bains avec fenêtre, WC séparés. Parking libre dans la résidence, local vélo, gardiens , école et piscine à 5 mn à pied . Bus 184,186,286,131,172,192 à proximité immédiate de la résidence
Appartement familial au coeur d'un environnement idéal.

86 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

168 kWh/m2 par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1992
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Distance Commerces	5.00 km
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2400 €

Photos du bien



