



LISTE DES PIECES A FOURNIR - LOCATION

- pièce d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire
- 2 derniers avis d'imposition
- attestation employeur de moins d'un mois
- 3 dernières quittances de loyer

Si le candidat est hébergé : attestation d'hébergement de moins d'un mois avec la pièce d'identité de l'hébergeur

Si le candidat est propriétaire : avis de taxe foncière

Merci d'envoyer **UNIQUEMENT** par mail les justificatifs demandés en format PDF et en fichiers renommés, avec la référence de l'annonce ainsi que votre numéro de téléphone, à l'adresse suivante : coubert@guyhoquet.com

MAISON 4 PIECES BRIE-COMTE-ROBERT

BRIE COMTE ROBERT 77170

1 317 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1317 € Honoraires

charges locataires: 781.88 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 213.24 €

TTC.

**Guy HOQUET
COUBERT**

2 allée du Cygne

77170 COUBERT

01 64 16 34 00

MAISON 4 PIECES BRIE-COMTE-ROBERT

Maison proche commerces et école composée au rez-de-chaussée d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte aménagée avec accès garage, un Wc. A l'étage, un palier desservant trois chambres dont une avec placard, une salle de bains, un WC.

Un jardin clos de 77 m2 avec terrasse

Libre à partir du 9 décembre 2025

Dossier à transmettre par mail avant visite (voir dernière photo de l'annonce).

71.08 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Accès Ecole

10 min

Prestations / charges	160 ? à l'année divisé par 3 copropriétaires = entretien pompe de relevage Taxe d'ordures ménagères
Dépôt de garantie	1317 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	60 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-30 08:01:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



LISTE DES PIECES A FOURNIR - LOCATION

- pièce d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire
- 2 derniers avis d'imposition
- attestation employeur de moins d'un mois
- 3 dernières quittances de loyer

Si le candidat est hébergé : attestation d'hébergement de moins d'un mois avec la pièce d'identité de l'hébergeur

Si le candidat est propriétaire : avis de taxe foncière

Merci d'envoyer **UNIQUEMENT** par mail les justificatifs demandés en format PDF et en fichiers renommés, avec la référence de l'annonce ainsi que votre numéro de téléphone, à l'adresse suivante : coubert@guyhoquet.com