



## Appartement Fontenay Tresigny 3 pièce(s) 50 m2

FONTENAY TRESIGNY 77610

**850 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires

charges locataires: 548.13 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 149.49 €

TTC.

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux

77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

## pièce(s) 50 m2

APPARTEMENT EN PARFAIT ETAT !

A Fontenay Trésigny, proche des commodités et de son centre-ville, un appartement F3 de 50m<sup>2</sup> parfaitement entretenu situé au 1er étage d'une petite copropriété avec parking privatif et cave !

Ce bel appartement vous propose une cuisine américaine aménagée ouverte sur un séjour/salle à manger, 2 chambres et une salle d'eau avec wc.

Appartement disponible à partir du 12 Aout 2026.

De belles prestations, venez vite faire une visite !

50 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

1

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nombre étages  | 1                         |
| Dépôt de garantie                                    | 850 €                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 18.01 m2                  |
| Année construction                                   | 1950                      |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Américaine                |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 281 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1220€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



