



Location : appartement F2 (47 m²) à TOULOUSE

TOULOUSE 31500

731 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 711.49 € Honoraires

charges locataires: 610.09 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 140.79 €
TTC.

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Location : appartement F2 (47 m²) à TOULOUSE

T2 DUPLEX NON MEUBLÉ – QUARTIER CÔTE PAVÉE

Situé au cœur du quartier prisé de la Côte Pavée, découvrez ce charmant T2 duplex non meublé, à proximité immédiate des commerces et des transports en commun.

Le bien dispose de son entrée privative qui s'ouvre sur un séjour avec cuisine aménagée ouverte comprenant un îlot central et 4 chaises noires. Vous trouverez également un cellier et une salle d'eau avec WC.

A l'étage, le bien dispose d'une chambre avec un dressing.

Côté transports, plusieurs lignes de bus desservent le secteur, facilitant les déplacements vers le centre-ville et les principaux pôles toulousains. Vous avez la ligne L1 (arrêt Tilleuls) situé à 3min à pied.

DISPONIBILITE le 10 août

REF 6103

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Toulouse Minimes pour organiser une visite.

46.93 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie

711.49

Provision sur charges

20

Conso Energ

122 kWh\m2 par an

Etage

0

Dernier étage

Non

Nombre étages

1

Neuf - Ancien

Ancien

Mode Chauffage

Gaz

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Année construction

1900

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Accès Bus

5 min

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 790€ au 01/01/2021

Photos du bien



