



## Maison 2 pièces - Terrasse - Garage!

ALBI 81000

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

05 63 49 49 49

## Maison 2 pièces - Terrasse - Garage!

ALBI Madeleine. Dans une impasse, tombez sous le charme de cette maison située en centre ville d'Albi! Découvrez sa belle pièce de vie avec cuisine équipée, ouverte sur une jolie terrasse privative ! Côté nuit, chambre avec armoire, salle d'eau avec lave-linge, garage privatif avec porte automatique. Idéalement située, à 5mn à pied de Pratgrausals, du centre ville et de la Cathédrale!

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

30 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

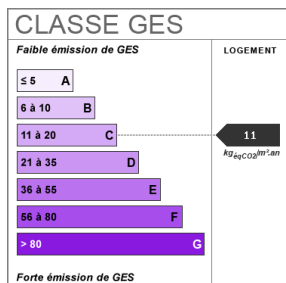
Dépôt de garantie

1230 €

Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-26 13:50:10
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



## Photos du bien



