



LYON 2 - Appartement meublé 1 pièce bis 42m² À LOUER

LYON 69002

880 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 1700 € Honoraires

charges locataires: 457 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 125 €
TTC.

Guy HOQUET LYON 2

38 Rue Franklin
69002 Lyon

04 81 65 35 70

LYON 2 - Appartement meublé 1 pièce bis 42m² À LOUER

GUY HOQUET LYON 2 vous propose à la location un T1 bis récemment rénové meublé dans un immeuble situé rue Victor Hugo, à deux pas de la place Bellecour et des commodités du centre-ville

Sur cour, au calme et sans vis-à-vis, l'accès à l'appartement passe par un petit escalier privatif. Ce bien se compose d'un agréable séjour de 15 m² avec placards, d'une grande chambre en alcôve, d'une cuisine neuve entièrement équipée et meublée (four, réfrigérateur, plaques, hotte, micro-ondes, bar avec tabourets hauts), et d'une salle de douche avec toilettes et évacuation lave-linge.

Idéalement situé et en bon état général .

Chauffage individuel électrique, double vitrage.

41.34 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	charges communes générales
Dépôt de garantie	1700 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	15.3 m2
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Date ERP	2023-10-27 02:06:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	386 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1380€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



