



500 M du METRO 14

L HAY LES ROSES 94240

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'HAY LES
ROSES**

5 avenue henri barbusse
94240 L'Hay Les Roses

0180913260

500 M du METRO 14

Votre agence GUY HOQUET vous invite à venir découvrir en exclusivité cet appartement 3 pièces en rez de chaussée sur élevé.

Il offre: entrée avec grand placard de rangement, séjour lumineux, une cuisine dinatoire semi-ouverte avec cellier. 2 chambres, salle de bains et WC séparés. Parking extérieur privatif et cave en sous sol. Le bien est en excellent état général, les commerces et commodités

(pharmacie, boulangerie, super marché, centre médicale de santé ?) sont au pied de la résidence.

Métro ligne 14 à 7 minutes à pied

Copropriété de 150 lots - dont 50 lots habitation.

(Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2525.35 euros.

59.26 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 4

Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	9 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	2525.35 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1956
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Individuelle

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	23
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-02-25 23:54:04
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	127 kWh/m2 par an
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 890€

Photos du bien



