



500 M du METRO 14

L HAY LES ROSES 94240

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'HAY LES
ROSES**

5 avenue henri barbusse
94240 L'Hay Les Roses

0180913260

500 M du METRO 14

Votre agence GUY HOQUET vous invite à venir découvrir cet appartement 3 pièces en rez de chaussée sur élevé.

Il offre: entrée avec grand placard de rangement, séjour lumineux, une cuisine dinatoire semi-ouverte avec cellier. 2 chambres, salle de bains et WC séparés. Parking extérieur privatif et cave en sous sol. Le bien est en excellent état général, les commerces et commodités

(pharmacie, boulangerie, super marché, centre médicale de santé!) sont au pied de la résidence.

Métro ligne 14 à 7 minutes à pied

Copropriété de 150 lots - dont 50 lots habitation.

(Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2525.35 euros.

59.26 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

133 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Géothermie
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Année construction	1956
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	9 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	3 min
Distance Commerces	0.10 km
Nb Lots Copropriété	150
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2525 €

Photos du bien



