



Appartement Pontault Combault 1 pièce(s) 34.65 m2

PONTAULT COMBAULT 77340

789 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 140 € / mois

Dépôt de garantie : 649.15 € Honoraires

charges locataires: 450.45 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 103.95 €
TTC.

**Guy HOQUET ROISSY EN
BRIE**

14/16 av du Gal Leclerc
77680 ROISSY EN BRIE

0182330260

Appartement Pontault Combault 1 pièce(s) 34.65 m2

Dans une résidence de bon standing, au 1er étage avec ascenseur, appartement de type studio comprenant un séjour avec espace cuisine aménagée, salle d'eau avec Water-Closet et un balcon. L'ensemble avec un emplacement de stationnement en sous-sol. Chauffage collectif gaz.

L'indice DPE est C pour une consommation énergétique de 87kWh-ep/m2/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe C pour un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre de 13.3Kg CO2/m2/an.

Ce studio est à louer pour 789,15€, incluant une provision pour charges de 140€. Le dépôt de garantie demandé est de 649,15€. Les frais d'agences s'élèvent à 450.45€ (dont 103.95€ pour l'état des lieux d'entrée).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet ROISSY EN BRIE au 01 82 33 02 60.

ref 191

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

34.65 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Accès RER	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	140 €
Dépôt de garantie	649.15 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 332€ et 450€ au 01/01/2021

Photos du bien



