GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à GREZIEU LA VARENNE 69290

Grezieu la Varenne, maison 4 chambres

GREZIEU LA VARENNE 69290

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BRINDAS

54 rue du Vieux Bourg
69126 BRINDAS

09 83 91 70 20

Grezieu la Varenne, maison 4 chambres

Vous recherchez une maison familiale ? proche des commerces, écoles et TCL ?
Alors venez profiter de cette opportunité proposée par votre agence immobilière Guy Hoquet Brindas !!

Cette charmante maison de 5 pièces, située dans un environnement calme à Grezieu la Varenne. Avec une superficie de 110 m², cette maison offre un cadre de vie agréable.

Exposée au sud, elle se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie ouverte sur la cuisine équipée, le tout double exposition sud et ouest. Vous retrouverez aussi au rdc des toilettes, placard, un accès au garage et au coin buanderie. L'étage se compose de 4 chambres, une salle de bains avec baignoire, ainsi que des toilettes.

MAISON ELIGIBLE A LA PROTECTION REVENTE ! Sécurisez vous d'une éventuelle moins value grâce à la Protection Revente Garantie Guy Hoquet. Nous contactez pour plus de détails.

N'hésitez pas à prendre rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers pour découvrir toutes les caractéristiques uniques de cette maison. Ne manquez pas cette opportunité !

104 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	41.55 m2
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1620€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY HOQUET
Guy Hoquet
Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle

Guy Hoquet

GUY HOQUET
SERVUE
Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle

Guy Hoquet

GUY HOQUET
SAINILDA
Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle

Guy Hoquet

Guy Hoquet

Guy Hoquet

GUY HOQUET
L'IMMOBILIER GARANTI
REVENTE
DÉLAI ET PRIX
Visite virtuelle
Reportage photo HDR
Ventes interractives
Sites Agence et National
Présentation vidéo
Sites leaders
Réseau national
Fichier inter agence
Equipe formée
Base acquéreur
Signature Modelo
Estimation Offerte
09 83 91 70 20
GUY HOQUET
IMMOBILIER