



Studio Meublé Peixotto

TALENCE 33400

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta
33400 TALENCE

0547745600

Studio Meublé Peixotto

A 5-10 min à pied du tramway Peixotto, dans une résidence sécurisée studio meublé en bon état offrant séjour, kitchenette équipée, salle d'eau avec wc, place de parking.

Disponible mi-juin 2026.

Loyer : 426 € CC; Honoraires d'agence : 197 €.

Honoraires de location à la charge du locataire : 151.5 €

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 45.5€.

15.02 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Dernier étage

Non

Provision sur charges

25 €

Dépôt de garantie	802 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Aerien,Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-05-21 09:09:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	388 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 880€

Photos du bien

