



## Studio Meublé Peixotto

TALENCE 33400

**Guy HOQUET TALENCE**

199 cours Gambetta  
33400 TALENCE

**0547745600**

## Studio Meublé Peixotto

A 10 min à pied du tramway Peixotto, dans une résidence sécurisée studio meublé en bon état offrant séjour, kitchenette équipée, salle d'eau avec wc, place de parking.

Disponible de suite.

Loyer : 423 € CC (dont 25 € de provision sur charges : entretien résidence, eau froide); Honoraires d'agence : 195 €.

Honoraires de location à la charge du locataire : 150 €

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 45 €.

15 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages 3

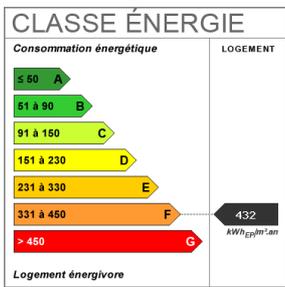
Dernier étage Non

Provision sur charges 25 €

Dépôt de garantie	796 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Aerien,Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	432 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



**Logement à consommation énergétique excessive**

**Photos du bien**

