



Location : appartement T3 à ORLEANS CENTRE

ORLEANS 45000

824 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 84 € / mois

Dépôt de garantie : 740 € Honoraires

charges locataires: 778.02 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 179.68 €
TTC.

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

Location : appartement T3 à ORLEANS CENTRE

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR EN BON ETAT

À louer : à ORLEANS (45000) découvrez cet appartement T3 au calme de 59,3 m².

Il se situe au 3e étage d'une résidence récente avec ascenseur

Cet appartement s'agence comme suit : un séjour/cuisine aménagée et équipée avec accès terrasse, deux chambres dont une avec dressing et l'autre avec placard. Il inclut également une salle d'eau et des toilettes. Le chauffage fonctionne au gaz.

Un balcon de 7.49m² offre à cet appartement de l'espace supplémentaire en plein air.

Ce bien est mis en location avec une place de parking.

L'appartement est proche de toutes commodités : il se trouve à 100 mètres des commerces et à une minute des écoles. Niveau transports, la commune est bien desservie. L'arrêt de bus et le tram sont situés à une minute du bien. Il y a également la gare à 10 minutes. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma d'art et d'essai Les Carmes ainsi qu'un théâtre à quelques pas du logement. On trouve aussi un grand choix de restaurants, quatre bureaux de poste et un institut universitaire. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GEORISQUES :

Inondation ; Argile ; Pollution des sols.
La classe énergie de cet appartement est notée B (45 kWh/m²/an) et la classe climatique, B (chiffre annuel : 8 Kg CO2/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 230 € et 370 € en 2021.

Le loyer mensuel de cet appartement T3 est de 824 €, charges comprises (84€ provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 740 €.

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en location à ORLEANS. ref 427G

59.3 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.3 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	84 €
Dépôt de garantie	740 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	22.97 m2

Jardin	Non
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	44.1 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	40 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 250€ et 340€ au 01/01/2021

Photos du bien



