



Location : appartement 3 pièces (66 m²) à ORLEANS

ORLEANS 45000

837 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 107 € / mois

Dépôt de garantie : 730 € Honoraires

charges locataires: 871.95 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 201.37 €
TTC.

**Guy HOQUET
ORLEANS sud**

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

Location : appartement 3 pièces (66 m²) à ORLEANS

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

En location : à ORLEANS (45000) venez découvrir cet appartement T3 au calme de 66,46 m².

Il est situé au 6e et dernier étage d'un immeuble récent avec ascenseur. Ce dernier est d'un très bon standing. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone. Cet appartement comporte un grand salon/séjour de 27 m² avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres dont une avec dressing et l'autre avec placard. Il compte aussi une salle d'eau et des toilettes. Il offre aussi une entrée, un dégagement et un balcon. Le chauffage fonctionne au gaz. Cet appartement T3 est en excellent état général avec un intérieur neuf.

Vous disposez également d'un place de parking en sous-sol.

Pour profiter des beaux jours, cet appartement bénéficie d'une terrasse.

L'appartement est proche de toutes commodités : il est situé à 100 mètres des commerces et à une minute des écoles. Côté transports, la commune est bien desservie. L'arrêt de bus et le tram se trouvent à une minute de l'appartement. On trouve aussi la gare à 10 minutes. Vous trouverez deux cinémas ainsi qu'un conservatoire à quelques pas du logement. Il y a aussi un grand choix de restaurants et deux bureaux de poste. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Cet appartement T3 est proposé à la location pour un loyer mensuel de 837€ CC, avec 107 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 730€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GEORISQUES : Inondation ; Argile ; Pollution des sols.

La classe énergie de cet appartement est notée B (34 kWh/m²/an) et la classe climatique, B (chiffre annuel : 6 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 200 € et 350 € en 2021.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers. ref 433G

66.46 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.3 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	107 €
Dépôt de garantie	730 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	26.55 m2
Jardin	Non

Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	34 kWh/m2 par an
Conso Energ	34 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 200€ et 330€ au 01/01/2021

Photos du bien



