



A LOUER : T2 meublé de 37.88 m² à Rion Des Landes (40370)

RION DES LANDES 40370

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

A LOUER : T2 meublé de 37.88 m² à Rion Des Landes (40370)

Découvrez ce bel appartement T2 meublé situé au 1er étage d'une résidence sécurisée, au calme et proche des commodités. Il est composé d'un salon/séjour, une chambre avec placards, une cuisine ouverte aménagée/équipée, une SDB et toilettes.

Pour profiter des beaux jours, ce logement possède également un balcon.

Un emplacement de parking extérieur.

Cet appartement est entièrement meublé et soumis à une assurance garantie loyers impayés.

Disponible le 2 mai 2026.

Pour plus d'information, contactez votre agence Guy Hoquet RION DES LANDES au 05 58 57 04 81.

37.88 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 15 min |
| Provision sur charges | 30 € |
| Dépôt de garantie | 900 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 98 |
| Charges annuelles (ALUR) | 585 € |
| Surface séjour | 12.5 m2 |
| Année construction | 2008 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Oui |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de terrasse | 1 |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2025-07-21 22:51:27 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 71 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 164 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 830€

Photos du bien

