



Appartement T1 à louer - Nandy - Grand Standing

NANDY 77176

700 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires

charges locataires: 410.53 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 94.81 €
TTC.

**Guy HOQUET COMBS
LA VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

01 64 88 08 58

Appartement T1 à louer - Nandy - Grand Standing

À louer, appartement de type T1 situé à Nandy, France, référence 805570. Ce bien d'une surface de 31.29 m² se trouve au 2ème et dernier étage d'un immeuble récent construit en 2018, offrant un état général excellent et un standing de grand standing. L'appartement est calme et comprend une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle de bain. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz.

L'appartement dispose également d'un stationnement extérieur avec une place de parking. Les fenêtres sont en PVC double vitrage, garantissant une bonne isolation.

L'agence Guy Hoquet LIEUSAINT vous propose cette exclusivité.

Localisation :

- Proche de plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe scolaire le Balory, le Groupe scolaire Villemur et l'École élémentaire publique les cites unies.
- À proximité de parcs pour vos moments de détente.
- Accès facile aux commodités avec des supermarchés et des boulangeries à proximité.
- Bien desservi par les transports, avec la station Saint-Fargeau à proximité.

Ce bien est idéal pour une personne seule ou un couple à la recherche d'un logement confortable et bien situé. N'attendez plus pour visiter cet appartement qui pourrait devenir votre nouveau chez-vous !

31.29 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	2
---------------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Provision sur charges	150 €
-----------------------	-------

Dépôt de garantie	550 €
-------------------	-------

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
----------------------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	2018
--------------------	------

Neuf - Ancien	Neuf
---------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Meublé	Non
--------	-----

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
----------------	------------------------------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Collective avec compteur
------------	--------------------------

Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2025-09-22 07:16:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	72 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	72 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 280€ et 440€ au 01/01/2021

Photos du bien

