



## A louer appartement T3 à BREST Recouvrance.

BREST 29200

**750 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 77 € / mois

Dépôt de garantie : 673 € Honoraires

charges locataires: 504.75 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 134.6 €

TTC.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A louer appartement T3 à BREST Recouvrance.

Référence 62538

Quartier Recouvrance, rue Georges Leygues, à deux pas du tramway, au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété rénovée, appartement T3 entièrement rénové offrant un bel espace de vie avec cuisine ouverte aménagée équipée, 2 chambres et salle d'eau.

Vous apprécierez les prestations de ce logement fonctionnel et lumineux ainsi que son balcon.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

73 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Exposition                 | Est-Ouest   |
| Etage                      | 3   |
| Nombre étages              | 3   |
| Dernier étage              | Oui   |
| Distance Commerces         | 0.5 km  |
| Accès Bus                  | 2 min   |
| Accès tramway              | 5 min   |
| Accès Ecole                | 5 min   |
| Accès Gare                 | 10 min  |
| Provision sur charges      | 77 €  |
| Dépôt de garantie          | 673 €   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Salle(s) d'eau             | 1   |
| WC                         | 1   |
| Cuisine                    | Aménagée/équipée  |
| Exposition Séjour          | Est   |
| Type Chauffage             | Individuel  |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur   |
| Mode Chauffage             | Electrique  |
| Eau chaude                 | Ballon électrique                                       |
| Etat intérieur             | Très bon  |

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Nombre de balcons                  | 1                 |
| Type de Stationnement              | Extérieur         |
| Diagnostic Energétique             | Oui               |
| Valeur consommation énergie finale | 88 kWh/m2 par an  |
| Conso Energ                        | 167 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1600€

---

## Photos du bien

