



## VILLA + TERRAIN CONSTRUCTIBLE à vendre à Céret

CERET 66400

**775 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

## VILLA + TERRAIN CONSTRUCTIBLE à vendre à Céret

MAISON 5 PIÈCES AVEC PARC ARBORE DE 5 000 m<sup>2</sup> dont 2 000 m<sup>2</sup> CONSTRUCTIBLES Venez découvrir cette maison de 5 pièces de 147 m<sup>2</sup> environ. Vous y trouverez un grand salon-séjour, une cuisine séparée, deux suites parentales, une chambre et un bureau. A l'extérieur, est présente une terrasse exposée SUD et un grand parc d'environ 5 000 m<sup>2</sup> avec canal d'arrosage, dont 2 000 m<sup>2</sup> sont constructibles. Cette maison possède deux garages. Le prix de vente de cette maison est de 917.000 € (honoraires à la charge du vendeur). Cette maison est classée D pour la performance énergétique (187 kWh/m<sup>2</sup>/an) et de classe F au niveau des émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 56 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Contactez votre conseiller GUY HOQUET : Chloé FERNANDEZ - Tél. : 06 75 67 11 50 - E-mail : fernandez.chloe@guyhoquet.com- Agent commercial immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 843 001 470

147 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

187 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1973
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	5059 m2

---

## Photos du bien



