GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT GERMAIN LAVAL 42260

SAINT GERMAIN LAVAL : maison T6 (134 m²) en vente

SAINT GERMAIN LAVAL 42260

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOEN-SUR-LIGNON

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

0477243046

SAINT GERMAIN LAVAL : maison T6 (134 m²) en vente

A 20 MINUTES DE BOEN A VENDRE BELLE MAISON RENOVEE !

Venez découvrir cette belle maison de ville rénovée dans les années 90 et 2000 située en hyper centre de St Germain Laval. Elle se compose au premier étage d'un grand appartement avec quatre chambres, une grande pièce de vie avec cuisine ouverte et d'une salle d'eau refaite en 2013.

Le rez-de-chaussée avec entrée indépendante reste à rénover et peut être utilisé en dépendance ou réhabilité en appartement.

Une façade a été refaite en 2007 et une en 2019, et la toiture en 1997

De plus vous serez séduits par sa cour intérieure refaite en 2008 et sa cave voûtée.

Pour la petite enfance, les environs proposent une crèche à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve la gare Boën-sur-Lignon à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A89 (Saint-Etienne et Lyon) et A72 (Clermont Ferrand) sont accessibles à moins de 8 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque et un tennis à quelques minutes à peine. Il y a également des restaurants, quatre commerces, trois boulangeries, un supermarché, une supérette et une boucherie charcuterie.

Son prix de vente est de 129 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : cette maison est classée G en ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie) (448 kWh/m²/an) et C pour ce qui est de la classe climat (chiffre annuel : 13 Kg CO2/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 910 € et 2 610 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet BOEN-SUR-LIGNON pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à SAINT GERMAIN LAVAL.

134 m²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Surface séjour	44 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Cheminée	Poêle à granulés

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2022-01-20 17:39:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	448 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1910€ et 2610€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien