



Appartement 1 pièce meublé centre ville

VIRY-CHATILLON 91170

**Guy HOQUET VIRY
CHATILLON**

9 Place de la République
91170 Viry-Châtillon

01 60 48 74 21

Appartement 1 pièce meublé centre ville

Découvrez ce grand studio de 32 m² dans une résidence calme avec une exposition sud.

Il est composé d'une entrée avec placard, un séjour avec coin chambre, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle de bains avec wc.

Cet appartement se situe au 5ème et dernier étage avec ascenseur.

Ce bien est loué avec une place de parking en sous-sol.

Accès au bâtiment par un digicode et un interphone.

Le bien est situé à moins de 10 minutes à pied de la gare de Viry Chatillon et du centre ville.

32.82 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

5

Nombre étages

5

Dernier étage	Oui
Accès RER	7 min
Accès Gare	7 min
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	1470 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	21 m2
Année construction	1987
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-12-15 02:11:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 960€ au 01/01/2023

Photos du bien

