



## Studio proche gare de Poitiers

POITIERS 86000

**42 000 € \***

\* 42 000 € honoraires inclus

38 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10.53% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET POITIERS**

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

**05 17 86 01 40**

## Studio proche gare de Poitiers

EXCLUSIVITE : Pour investisseurs, proche de la gare, dans une résidence étudiante de services.

Studio située au deuxième étage avec ascenseur, d'environ 18m2 comprenant une entrée/cuisine avec kitchenette, salle de bains avec W.C. ainsi qu'une pièce de vie.

Actuellement loué.

La résidence propose conciergerie, salle de gym, laverie et espace petit déjeuner.

18.65 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

Prestations / charges eau individuel et chauffage individuel

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	-
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Gardien	Oui
Date ERP	2024-07-09 14:59:28
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	83 kWh/m2 par an
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 310€ et 430€ au 01/01/2021

Photos du bien

