



## Studio proche gare de Poitiers

POITIERS 86000

**42 000 € \***

\* 42 000 € honoraires inclus  
38 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 10.53% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET POITIERS**

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

**05 17 86 01 40**

## Studio proche gare de Poitiers

EXCLUSIVITE : Pour investisseurs, proche de la gare, dans une résidence étudiante de services. Studio située au deuxième étage avec ascenseur, d'environ 18m2 comprenant une entrée/cuisine avec kitchenette, salle de bains avec W.C. ainsi qu'une pièce de vie. Actuellement loué. La résidence propose conciergerie, salle de gym, laverie et espace petit déjeuner.

18.65 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Prestations / charges	eau individuel et chauffage individuel
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	-
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Gardien	Oui
Date ERP	2024-07-09 01:41:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 310€ et 430€ au 01/01/2021

## Photos du bien

